

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VII-A08.6740.1315.2015

nr rejestru organu wydającego decyzję

Poznań, 02.07.2015r.
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 18.07.2015.
podpis pracownika D. Górna
Poznań, dnia 10.08.2015.
07

DECYZJA NR 1321 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2015r., uzupełnionego dnia 10.06.2015r., 26.06.2015r. oraz 30.06.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowa części pomieszczeń parteru ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby
przychodni lekarskiej, termomodernizacja, przebudowa instalacji elektrycznych i c.o.
wraz z węzłem cieplnym, budowa instalacji wentylacji mechanicznej oraz
fotowoltaicznej wraz z rozbiórką części budynku w ramach programu modernizacji
energetycznej budynku Collegium Chemicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w
Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu (działka nr ew. 34/9 ark. 8 obręb Łazarz)**
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów)-----

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska

specjalność architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych : bez ograniczeń, nr 7131/31/P/2003

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0489

- mgr inż. Marcin Gzielo

specjalność konstrukcyjno –budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych : bez ograniczeń, nr WKP/0181/PWOK/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
WKP/BO/0118/06

- inż. Marek Goncerzewicz

specjalność instalacyjno- inżynierska

numer jego uprawnień budowlanych : GT-III-7210/110/77

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
KUP/IE/0229/09

- mgr inż. Piotr Siekierkowski

specjalność instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych sieci, instalacje i urządzenia
cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr KUP/0133/POOS/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
KUP/IS/1152/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zgodnie z pozwoleniem nr 422/2015 na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanym dnia 02.06.2015r. przez Miejskiego konserwatora Zabytków, znak MKZ-I.4125.2.41.2015.M
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01.138.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) przedmiotowa nieruchomość.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora .

Pismem z dnia 26.05.2015r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu.

Po analizie dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 16.06.2015r. zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości. W nałożonym przez organ terminie Wnioskodawca złożył uzupełnienia, zatem dnia 30.06.2015r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego

W odpowiedzi na ww.zawiadomienie , dnia 30.06.2015r. Inwestor oświadczył, że nie wnosi żadnych uwag do postępowania.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 89/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UA-III-U08.6733.59.2015 z dnia 17.04.2015r.

Inwestor przedłożył:

- postanowienie nr 176/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.176.1.2015 z dnia 29.06.2015r., wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dla budynku po wydziale chemii UAM zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 6”, sporządzonej przez rzeczoznawców budowlanego Pana Gabriela Kaczmarka oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Ryszarda

Rakowera, tzn. w inny sposób niż podany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- postanowienie nr 176-1/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.176.2.2015 z dnia 29.06.2015r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, pod warunkiem wykonania wszystkich zaleceń, o których mowa w postanowieniu 176/2015 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- warunki techniczne nr ET/T/AnWo/113-J2/7/2015 zmiany lokalizacji węzła cieplnego wydane dnia 19.02.2015r. przez Veolia Energia Poznań S. A. ,
- pozytywną opinię projektu węzła cieplnego nr 18580/2015 z dnia 10.06.2015r. wydaną przez Veolia Energia Poznań S. A.

Przedmiotowy projekt budowlany został zaopiniowany dnia 02.04.2015r. przez rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (nr opinii 56) i przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych (nr opinii 51/15) oraz dnia 26.06.2015r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych .

Projektanci załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz charakterystykę energetyczną obiektu.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jacek Strzypczak
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

2 komplety projektu budowlanego :

- tom I,
- tom II.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

przez pełnomocnika: Marek Sobczak
ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu

Sprawę prowadzi :
główny specjalista Danuta Górna
nr telefonu : 61 8784-730

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/
złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-VII-A08.6740.1315.2015
w wysokości 352,50 PLN data wpłaty 20.05.2015 c 23.06.2015
słownie: trzysta pięćdziesiąt zł 50/100
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Danuta Górna - op. specjalista
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 31

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

- 1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
- 2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm). Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
- 3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
- 4. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
- 5. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2009 nr 151, poz. 1220 ze zm.).*
- 6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229).*
- 7. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2000 nr 80, poz. 904 ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*

